



72549AR(5)

AKTE VAN FUSIE

- Annexen:
- voorstel tot fusie
 - twee toelichtingen
 - bericht van de Kamer van Koophandel
 - verklaring van non-verzet van de Rechtbank
 - twee bestuursverklaringen na deponering
 - twee besluiten tot fusie
 - goedkeuring hypotheekhouder
 - goedkeuring gemeente
 - goedkeuring KNVB
 - goedkeuring belastingdienst inclusief verlenging termijn
 - vermogensoverzicht verdwijnende vereniging
 - volmachten

Heden, achtentwintig juni tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, -----
 Mr. Hendrik Jan Jacobs, notaris te Zaanstad: -----

1. a. de heer HENDRIK THEODORUS RONALD KWANTES, wonende M -----
 Kropholler-Staalstraat 15 te 1567 GM Assendelft, geboren te Zaanadam op -
 een mei negentienhonderd negenenzestig, (Nederlands rijbewijs nummer: --
 5586280391, uitgegeven te Zaanstad op drie april tweeduizend negentien, -
 geldig tot drie april tweeduizend negenentwintig), ongehuwd en niet -----
 geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, -----
 ten dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer -----
NICOLAAS ANTONIUS KRAMER, wonende Zandweg 64 te 1531 AP -----
 Wormer, geboren te Wormer op tweeëntwintig september -----
 negentienhonderd drieënvijftig, (Nederlands rijbewijs nummer: -----
 5408758416, uitgegeven te Wormerland op twintig maart tweeduizend -----
 zeventien, geldig tot twintig maart tweeduizend zevenentwintig), gehuwd, --
 die de volmacht verstrekke in zijn hoedanigheid van voorzitter; -----
- b. de heer JAN CHRISTIAAN VAN HAEFTEN, wonende Spijtsstraat 13 te -----
 1531 EA Wormer, geboren te Amsterdam op achtentwintig november -----
 negentienhonderd zesenvieftig, (Nederlands rijbewijs nummer: -----
 5570133333, uitgegeven te Wormerland op negentien november -----
 tweeduizend eenentwintig, geldig tot negentien november tweeduizend -----
 zesentwintig), gehuwd, -----
 te dezen handelend in zijn hoedanigheid van penningmeester, -----
 handelende als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de vereniging: -----
WORMER SPORTVERENIGING "WSV1930", statutair gevestigd te Wormer, --
 kantoorhoudende De Middenlijn 1 te 1531 LZ Wormer, postadres Postbus 115 --
 te 1530 AC Wormer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van ----
 Koophandel onder dossiernummer 40617367, -----
 en als zodanig conform het bepaalde in artikel 11 lid 2 van de statuten de -----
 vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigend, -----
 Wormer Sportvereniging "WSV1930", hierna te noemen: de "verkriggende -----
 vereniging"; -----



2. de heer THEODORUS PETRUS ALBRICUS WILLEMS, wonende De -----
 Lindeboom 21 te 1531 PM Wormer, geboren te Wormer op negenentwintig juli --
 negentienhonderd negenenveertig, (Nederlands rijbewijs nummer: 5121901800,
 uitgegeven te Wormerland op negen april tweeduizend negentien, geldig tot ----
 negenentwintig juli tweeduizend vierentwintig), gehuwd, -----
 te dezen handelend: -----
 a. in zijn hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuurder; -----
 b. als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
 de heer HERMANUS GERARDUS MEIJER, wonende Lepelbladstraat 10 --
 te 1531 SN Wormer, geboren te Wormer op dertig maart negentienhonderd
 zesenvijftig, (Nederlands rijbewijs nummer: 5139738641, uitgegeven te ----
 Wormerland op dertig oktober tweeduizend negentien, geldig tot dertig ----
 oktober tweeduizend negenentwintig), gehuwd, -----
 te dezen handelend als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de vereniging: ---
VERENIGING BEHEER WORMER SPORTVERENIGING, statutair gevestigd ---
 te Wormerland, kantoorhoudende Zaanweg 75 te 1521 DN Wormerveer, -----
 postadres Zonnedauwstraat 9 te 1531 SM Wormer, ingeschreven in het -----
 handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer -----
 34331516, -----
 en als zodanig gemelde vereniging op grond van het bepaalde in artikel 11 lid 2
 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend, -----
 Vereniging Beheer Wormer Sportvereniging, hierna te noemen: de -----
 “**verdwijnende vereniging**”.

INLEIDING

De verschenen personen, handelend als gemeld, hebben verklaard, bij deze akte ---
 een fusie in de zin van Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek tot stand te ----
 brengen tussen de verkrijgende vereniging en de verdwijnende vereniging als -----
 gevolg waarvan de verdwijnende vereniging ophoudt te bestaan en de verkrijgende
 vennootschap het vermogen van de verdwijnende vereniging onder algemene titel ---
 verkrijgt. -----

De verschenen personen, handelend als gemeld, hebben daartoe het volgende -----
 verklaard: -----

VEREISTEN

Aan de volgende vereisten voor het aangaan van deze fusie is voldaan: -----

1. Geen van de fuserende verenigingen is ontbonden. -----
2. Geen van de fuserende verenigingen verkeert in staat van faillissement of -----
 surséance van betaling. -----
3. De jaarrekeningen en jaarverslagen van de fuserende verenigingen behoeven --
 niet ter openbare inzage te liggen. -----

VOORBEREIDING

Ter voorbereiding van de fusie is het navolgende verricht: -----

1. Door de besturen van de fuserende vennootschappen is een voorstel tot fusie --
 als bedoeld in artikel 2:312 Burgerlijk Wetboek opgesteld, welk voorstel in -----
 origineel aan deze akte is gehecht. -----
2. Het voorstel tot fusie is ondertekend door alle bestuurders van de fuserende ----
 verenigingen. -----
3. Het bestuur van de fuserende verenigingen hebben een schriftelijke toelichting -
 als bedoeld in artikel 2:313 lid 1 Burgerlijk Wetboek opgesteld, welke toelichting
 in origineel aan deze akte is gehecht. -----
4. Op dertig december tweeduizend eenentwintig hebben de verkrijgende -----
 vereniging en de verdwijnende vereniging elk de stukken als bedoeld in artikel --
 2:314 lid 1 Burgerlijk Wetboek ten kantore van de het Handelsregister -----
 neergelegd. -----



5. Op dertig december tweeduizend eenentwintig hebben de besturen van de ----- verkrijgende vereniging en de verdwijnende vereniging de stukken als bedoeld -- in artikel 2:314 lid 2 Burgerlijk Wetboek ten kantore van deze rechtspersonen --- ter inzage gelegd voor de personen genoemd in artikel 2:314 lid 2 Burgerlijk ----- Wetboek en wel gedurende de aldaar voorgeschreven termijn. -----
6. Op vijf januari tweeduizend tweeëntwintig hebben de verkrijgende vereniging en de verdwijnende vereniging in een landelijk verspreid dagblad, zijnde de ----- Telegraaf, overeenkomstig artikel 2:314 lid 3 Burgerlijk Wetboek aangekondigd - dat de sub 4 en 5 bedoelde deponeringen hebben plaatsgevonden. -----
7. De verkrijgende vereniging en de verdwijnende vereniging hebben geen ----- ondernemingsraad ingesteld. Evenmin heeft een vereniging, die werknemers --- van de fuserende rechtspersonen onder haar leden telt, schriftelijk een advies -- of opmerkingen ingediend. -----
8. Op zeven februari tweeduizend tweeëntwintig heeft de kamer van koophandel -- schriftelijk bericht dat het voorstel tot fusie en de overige door de wet ----- voorgeschreven stukken sinds dertig december tweeduizend eenentwintig bij --- het Handelsregister ter inzage hebben gelegen. Vorenbedoeld bericht is aan --- deze akte gehecht. -----
9. De griffier van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem heeft op zeventien - februari tweeduizend tweeëntwintig een verklaring afgegeven, waaruit blijkt dat - geen schuldeiser in verzet is gekomen tegen het fusievoorstel. Vorenbedoelde - verklaring is aan deze akte gehecht. -----
10. De besturen van de fuserende verenigingen hebben op in de maand juni ----- tweeduizend tweeëntwintig verklaard dat zich na de ondertekening van het ----- voorstel tot fusie geen belangrijke wijzigingen in de omstandigheden hebben ---- voorgedaan als bedoeld in artikel 2:314 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek die de - mededelingen in het voorstel tot fusie of de in de toelichting hebben beïnvloed. - Deze verklaringen zijn aan de akte gehecht. -----
11. a. De ledenvergadering van de verkrijgende vereniging heeft op eenentwintig - maart tweeduizend tweeëntwintig overeenkomstig het voorstel tot fusie ---- besloten. -----
Het besluit tot fusie is genomen met algemene stemmen. Van één en ander blijkt uit notulen van de betreffende vergadering. Vorenbedoeld besluit is ---- aan deze akte gehecht. -----
- b. De ledenvergadering van de verdwijnende vereniging heeft op vijf juni ----- tweeduizend tweeëntwintig overeenkomstig het voorstel tot fusie besloten. - Het besluit tot fusie is genomen met algemene stemmen in een ----- vergadering waarin alle leden vertegenwoordigd waren. Van één en ander - blijkt uit notulen van de betreffende vergadering. Vorenbedoeld besluit is ---- aan deze akte gehecht. -----

TOTSTANDKOMING VAN DE FUSIE -----

Alle handelingen, die de wet en de statuten van de fuserende verenigingen voor ----- totstandkoming van de fusie vereisen, zijn verricht. Derhalve is de fusie tot stand ----- gekomen. Zij wordt van kracht met ingang van de dag na die waarop deze akte is --- verleden, derhalve op negenentwintig juni tweeduizend tweeëntwintig, hierna te ----- noemen: de "**fusiedatum**". -----

WIJZIGING STATUTEN VERKRIJGENDE VERENIGING -----

INLEIDING -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: -----

- dat de ledenvergadering van de verkrijgende vereniging ten tijde van het besluit tot fusie tevens heeft besloten om de statuten van de verkrijgende vereniging --- geheel te wijzigen en vast te stellen conform de huidige modelstatuten van de -- Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB). -----



STATUTENWIJZIGING

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, ter uitvoering van het besluit de statuten van de verkrijgende vereniging geheel te wijzigen, zodat de gewijzigde statuten voortaan luiden als volgt:

Artikel 1 Naam, zetel en rechtsbevoegdheid

1. De vereniging is genaamd **Wormer Sportvereniging "WSV1930"**, hierna te noemen: de vereniging.
2. Zij heeft haar zetel te Wormer (gemeente Wormerland).
3. De vereniging is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 40617367.

Artikel 2 Duur

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het boekjaar, tevens verenigingsjaar, loopt van een juli tot en met dertig juni.
3. De vereniging is opgericht op een juni negentienhonderd dertig (01-06-1930)

Artikel 3 Doel

1. De vereniging heeft ten doel het doen beoefenen en het bevorderen van de voetbalsport in al zijn verschijningsvormen en van de sport in het algemeen.
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - a. het lidmaatschap van de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond, hierna te noemen KNVB;
 - b. deel te nemen aan door de KNVB georganiseerde of goedgekeurde wedstrijden en evenementen;
 - c. zelf evenementen op het gebied van de voetbalsport te organiseren;
 - d. de benodigde accommodatie tot stand te brengen en in stand te houden.
3. De vereniging mag geen winst onder haar leden verdelen.

Artikel 4 Lidmaatschap

1. Leden zijn die natuurlijke personen, die door het bestuur als lid zijn toegelaten.
2. De vereniging kent minderjarige en meerderjarige leden.
3. Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan op verzoek van betrokkene de eerstvolgende algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
4. Alleen diegenen die voor de duur van hun lidmaatschap ook lid van de KNVB. zijn, kunnen binnen de vereniging de voetbalsport uitoefenen. Het lidmaatschap van de KNVB. is eveneens verplicht voor diegenen die binnen de vereniging een al of niet betaalde functie in het kader van de voetbalsport bekleden.
5. Op voorstel van het bestuur kan de algemene vergadering speciale categorieën leden onderkennen. Voornoemde leden behoeven geen lid te zijn van de KNVB.
6. Het bestuur houdt een register bij waarin persoonsgegevens van de leden zijn opgenomen.

Artikel 5 Rechten en verplichtingen

1. De vereniging kan, voor zover uit de statuten niet het tegendeel voortvloeit, ten behoeve van de leden rechten bedingen. De vereniging kan in een voorkomend geval ten behoeve van een lid nakoming van bedoelde rechten en schadevergoeding vorderen, tenzij het lid het bestuur schriftelijk meedeelt het bestuur daartoe niet te machtigen.
2. De vereniging kan, voor zover dit in de statuten van de vereniging uitdrukkelijk is bepaald, ten laste van leden verplichtingen met derden aangaan.
3. Voor zover van toepassing gelden de in lid 1 en 2 bedoelde rechten en verplichtingen ook ten opzichte van de vereniging.
4. De vereniging kan door een besluit van het bestuur of de algemene vergadering verplichtingen, al dan niet van financiële aard, aan de leden opleggen.



5. De in de leden 1, 2 en 4 genoemde bevoegdheden worden uitgeoefend door ----
het bestuur. -----
6. De leden zijn verplicht zich jegens elkaar en jegens de vereniging te gedragen --
naar hetgeen door de redelijkheid en billijkheid wordt gevorderd. -----
7. De leden zijn gehouden: -----
 - a. de statuten en reglementen van de vereniging, alsmede de besluiten van --
het bestuur, de algemene vergadering of van een ander orgaan van de ----
vereniging na te leven; -----
 - b. de belangen van de vereniging niet te schaden. -----

Artikel 6 Tuchtrechtspraak -----

1. In het algemeen zal strafbaar zijn zodanig handelen of nalaten dat in strijd is ----
met de wet, dan wel met de statuten, reglementen en/of besluiten van organen -
van de vereniging, of waardoor de belangen van de vereniging worden -----
geschaad. -----
2. Tevens zal strafbaar zijn zodanig handelen of nalaten dat in strijd is met de -----
wedstrijdbepalingen, alsmede met de statuten, reglementen en/of besluiten van
organen van de sportbond waarbij het lid is aangesloten of waardoor de -----
belangen van die sportbond worden geschaad. -----
3. Indien de algemene vergadering een Tuchtreglement heeft vastgesteld, -----
geschiedt de behandeling van overtredingen met inachtneming van het -----
bepaalde in het Tuchtreglement en geschiedt de beoordeling en bestraffing van
overtredingen door de organen, die in het Tuchtreglement daartoe zijn -----
aangewezen. Geschiedt de behandeling door een tuchtcommissie en door een -
commissie van beroep dan zijn deze als organen van de vereniging te -----
beschouwen. -----
4. a. Daargelaten de bevoegdheid van de sportbond, waarbij het lid is -----
aangesloten, om overtredingen, als bedoeld in lid 2 te bestraffen, is het ----
bestuur bevoegd om overtredingen te bestraffen, tenzij het Tuchtreglement
een ander orgaan aanwijst. -----
- b. Indien in een Tuchtreglement geen ander orgaan wordt aangewezen, kan --
een lid van een door het bestuur opgelegde straf in beroep gaan bij de ----
algemene vergadering, met inachtneming van het in het Tuchtreglement of -
anders van het in lid 8 van dit artikel bepaalde. -----
5. a. In geval van een overtreding, als genoemd in lid 1, kunnen de volgende ----
straffen worden opgelegd: -----
 1. berisping; -----
 2. verwijdering van het complex; -----
 3. tuchtrechtelijke boete; -----
 4. schorsing; -----
 5. royement (ontzetting uit het lidmaatschap); -----
 6. uitsluiting van deelneming aan wedstrijden, hetzij voor een bepaalde --
duur, hetzij voor een in de straf bepaald aantal wedstrijden; -----
 7. ontzegging van het recht om één of meer in de straf genoemde -----
functies voor een in de straf genoemde termijn uit te oefenen. -----
- b. Van het opleggen van een straf wordt schriftelijk aan het lid mededeling ----
gedaan. In spoedeisende gevallen kan een opgelegde straf mondeling aan
het lid worden medegedeeld. -----
- c. Een door de vereniging opgelegde straf wordt in het Verenigingsblad -----
gepubliceerd. -----
6. Een schorsing kan ten hoogste voor de duur van één jaar worden opgelegd. ----
Gedurende de periode dat een lid is geschorst, kunnen de aan het -----
lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend, met uitzondering van
het recht om in beroep te gaan. -----



7. a. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer ---
een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging
handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
- b. Nadat het bestuur tot ontzetting heeft besloten, wordt het lid zo spoedig ----
mogelijk door middel van een aangetekende brief – met opgave van -----
reden(en) – van het besluit in kennis gesteld. -----
8. Van een door de vereniging opgelegde straf kan het lid binnen een maand na ---
ontvangst van deze kennisgeving in beroep gaan. Gedurende de -----
beroepstermijn en hangende het beroep blijft de opgelegde straf van kracht. ----

Artikel 7 Einde lidmaatschap -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door de dood van het lid, in welk geval het lidmaatschap niet vererft; -----
 - b. door opzegging door het lid; -----
 - c. door opzegging door de vereniging; -----
 - d. door ontzetting uit het lidmaatschap, als bedoeld in artikel 6 lid 7. -----
2. a. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur. -----
- b. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur, tenzij in een ----
Tucht-reglement anders is bepaald. -----
3. De vereniging kan het lidmaatschap opzeggen: -----
 - a. in de gevallen in de statuten genoemd; -----
 - b. wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die de -----
statuten aan het lidmaatschap stellen; -----
 - c. wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden geleverd het -----
lidmaatschap te laten voortduren. -----
4. a. Een lid kan het lidmaatschap opzeggen met inachtneming van het in dit ----
artikel bepaalde. -----
- b. Een lid kan het lidmaatschap voorts met onmiddellijke ingang beëindigen: --
 1. wanneer redelijkerwijs niet kan worden geleverd het lidmaatschap te ----
laten voortduren; -----
 2. binnen een maand nadat een besluit, waarbij zijn rechten zijn beperkt --
of verplichtingen zijn verzwaard, hem is bekend geworden of -----
medegedeeld, in welk geval het besluit alsdan niet op hem van -----
toepassing is. Deze bevoegdheid tot opzegging komt het lid niet toe ----
wanneer rechten en verplichtingen worden gewijzigd, die in de statuten
nauwkeurig zijn omschreven, wijziging van geldelijke rechten en -----
verplichtingen hieronder begrepen; -----
 3. binnen een maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot -----
omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. -----
- c. Tussentijdse beëindiging van het lidmaatschap is niet mogelijk als de -----
verplichtingen in alle redelijkheid worden verzwaard. -----
5. a. Leden die zijn aangesloten bij een sportbond kunnen hun lidmaatschap ----
slechts opzeggen tegen het einde van het boekjaar van de sportbond -----
waarbij het lid is aangesloten. Voor zover in het huishoudelijk reglement ----
geen andere opzegtermijn wordt genoemd, geldt een opzeggingstermijn ----
van vier weken. Op deze termijn is de Algemene Termijnenwet niet van ----
toepassing. In ieder geval kan het lidmaatschap worden beëindigd door ----
opzegging tegen het einde van het boekjaar, volgend op dat waarin werd ---
opgezegd, alsmede onmiddellijk in de gevallen, als bedoeld in de leden 3 ---
en 4 van dit artikel. -----
- b. Voor leden die niet zijn aangesloten bij een sportbond is lid a. eveneens ----
van toepassing met dien verstande dat als boekjaar het boekjaar van de ----
vereniging geldt. -----



- c. Een opzegging in strijd met het onder a bepaalde doet het lidmaatschap ----
eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgend op de datum waartegen
was opgezegd. -----
6. Behoudens in geval van overlijden wordt enig gewezen lid dat heeft opgezegd, -
geacht nog lid te zijn tot ten hoogste het eind van het boekjaar volgend op dat --
waarin werd opgezegd, zolang het lid niet heeft voldaan aan zijn geldelijke -----
verplichtingen ten opzichte van de vereniging, of zolang enige andere -----
aangelegenheid waarbij hij betrokken is niet is afgewikkeld, de -----
tenuitvoerlegging van een opgelegde straf daarin begrepen. Gedurende deze ---
periode kan de betrokkene geen recht uitoefenen, met uitzondering van het ----
recht om binnen de gestelde termijn in beroep te gaan conform de -----
beroepsprocedure als vermeld in het Huishoudelijk Reglement. -----

Artikel 8 Donateurs -----

1. De vereniging kent naast leden donateurs. -----
2. Donateurs zijn die natuurlijke of rechtspersonen die door het bestuur zijn -----
toegelaten en die zich jegens de vereniging verplichten om jaarlijks een door ----
het bestuur vastgestelde bijdrage te storten. -----
3. Donateurs hebben geen andere rechten en verplichtingen dan die welke hen in -
of krachtens de statuten en/of reglementen zijn toegekend of opgelegd. -----
4. De rechten of verplichtingen van donateurs kunnen te allen tijde wederzijds ----
door opzegging worden beëindigd, behoudens dat de jaarlijkse bijdrage voor ----
het lopende boekjaar voor het geheel verschuldigd blijft. -----
5. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur. -----

Artikel 9 Bestuur en einde bestuurslidmaatschap -----

1. a. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van tenminste drie meerderjarige
personen die door de algemene vergadering uit de leden in functie worden -
benoemd. Het aantal bestuursleden wordt vastgesteld door de algemene ---
vergadering. -----
b. Het bestuur bestaat in ieder geval uit een voorzitter, secretaris en -----
penningmeester. -----
2. Bestuursleden worden kandidaat gesteld door het bestuur of door tenminste ----
drie leden. De kandidaatstelling geschiedt niet door middel van een bindende ---
voordracht. -----
3. Ieder bestuurslid wordt benoemd voor een periode van drie jaar en treedt af ----
volgens een door het bestuur op te maken rooster. Aftredende bestuursleden ---
zijn terstond herbenoembaar. Wie in een tussentijdse vacature is benoemd, ----
neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in. -----
4. In zijn eerste bestuursvergadering na een benoeming van bestuursleden, stelt --
het bestuur in onderling overleg de taken van de bestuursleden vast en doet ----
hiervan - hetzij in het verenigingsblad, hetzij door middel van een schriftelijke ----
kennisgeving - mededeling aan de leden. -----
5. Ieder bestuurslid is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke -----
vervulling van de hem opgedragen taak, waarbij men zich moet richten naar de
belangen van de vereniging en de met haar verbonden ondernemingen of -----
organisaties. Indien het een aangelegenheid betreft die tot de werkkring van ----
twee of meer bestuursleden behoort, is ieder van hen geheel aansprakelijk ter --
zake van een tekortkoming, tenzij deze niet aan hem is te wijten en hij niet -----
nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te
wenden. -----
6. De algemene vergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan indien zij ---
daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid ----
vereist van tenminste twee derden van de uitgebrachte stemmen. Een -----



schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een besluit tot -----
ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. -----

7. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: -----
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap; -----
 - b. door bedanken. -----

Artikel 10 Bestuursbevoegdheid -----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het -----
besturen van de vereniging. -----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald in verband met belet of
ontstentenis van een van de bestuursleden, blijft het bestuur bevoegd tot -----
uitoefening van al zijn taken en bevoegdheden. Het is echter verplicht zo -----
spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening
in de open plaats(en) aan de orde komt. In geval van belet of ontstentenis van --
alle bestuursleden, berust het bestuur tijdelijk bij de door de algemene -----
vergadering aan te wijzen personen. Voor de gedurende deze periode verrichte
bestuursdaden worden de aangewezen personen met een bestuurder -----
gelijkgesteld. -----
3. Het bestuur is bevoegd uit zijn midden een dagelijks bestuur te benoemen en ---
de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur vast te stellen. -----
4. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen ---
van zijn taken te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur zijn -----
benoemd. -----
5. Het bestuur is, na voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, ----
bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, -----
vervreemding of bezwaring van registergoederen. -----
6. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien -
hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met -
het belang bedoeld in artikel 9 lid 5. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan
worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering. ---

Artikel 11 Vertegenwoordiging -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging, voor zover uit de wet niet anders --
voortvloeit. -----
2. a. De vereniging wordt voorts in en buiten rechte vertegenwoordigd door de ---
voorzitter tezamen met de secretaris of tezamen met de penningmeester, ---
dan wel bij afwezigheid van één van de genoemden tezamen met een -----
ander bestuurslid. -----
- b. Het bestuur is bevoegd aan anderen een schriftelijke volmacht te verlenen,
op grond waarvan deze bevoegd zijn de vereniging in de in de volmacht ----
omschreven gevallen te vertegenwoordigen. -----
3. a. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging die aan het bestuur of aan -----
bestuursleden toekomt, is onbeperkt en onvoorwaardelijk, voor zover uit de
wet niet anders voort- vloeit. Een wettelijk toegelaten of voorgeschreven ---
beperking van of voorwaarde voor de bevoegdheid tot vertegenwoordiging -
kan slechts door de vereniging worden ingeroepen. -----
- b. De uitsluiting, beperkingen en voorwaarden gelden mede voor de -----
bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de vereniging terzake van de in ---
artikel 10 lid 5 bedoelde handelingen. -----
4. Personen aan wie krachtens de statuten of op grond van een volmacht -----
vertegenwoordigingsbevoegdheid is toegekend, oefenen deze bevoegdheid niet
uit dan nadat tevoren een bestuursbesluit is genomen waarbij tot het aangaan --
van de betreffende rechtshandeling is besloten. -----

Artikel 12 Rekening en verantwoording -----



1. Het bestuur is verplicht tot het houden van zodanige aantekeningen omtrent de vermogenstoestand van de vereniging dat daaruit te allen tijde zijn rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. -----
2. a. Het bestuur brengt op de algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar - behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering - een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene vergadering over. -----
- b. De onder a. bedoelde stukken worden ondertekend door alle bestuursleden; ontbreekt een handtekening van een bestuurslid, dan wordt hiervan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na afloop van de termijn, genoemd in lid 2.a. kan ieder lid in rechte van de gezamenlijke bestuursleden vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen. -----
3. a. De algemene vergadering benoemt een kascommissie, bestaande uit drie leden en één plaatsvervangend lid, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. -----
- b. De leden worden benoemd voor de duur van drie jaar en treden volgens een op te maken rooster af. Zij zijn aansluitend slechts éénmaal herbenoembaar. -----
- c. De kascommissie onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. -----
4. Het bestuur is verplicht de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en de bescheiden van de vereniging te geven. -----
5. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag en van de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge voor alle handelingen, voor zover die uit de jaarstukken blijken. -----
6. Het bestuur is verplicht de bescheiden als bedoeld in de leden 1 en 2 van dit artikel tien jaar lang te bewaren. -----

Artikel 13 Geldmiddelen en contributie -----

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit: -----
 - a. contributies van de leden; -----
 - b. kantine-inkomsten; -----
 - c. ontvangsten uit wedstrijden en entreegelden; -----
 - d. erfrechtelijke verkrijgingen onder het voorrecht van boedelbeschrijving, legaten en schenkingen; -----
 - e. subsidies, giften en andere inkomsten. -----
2. De leden zijn jaarlijks gehouden tot het betalen van een contributie, die door de algemene vergadering van tijd tot tijd zal worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld, die elk een verschillende bijdrage betalen. -----
3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft niettemin de contributie voor het gehele boekjaar verschuldigd. -----

Artikel 14 Besluiten van organen van de vereniging -----

1. Orgaan van de vereniging zijn het bestuur en de algemene vergadering, alsmede al die commissies en personen die krachtens de statuten door de algemene vergadering zijn belast met een nader omschreven taak en aan wie daarbij door de algemene vergadering beslissingsbevoegdheid is toegekend. -----
2. a. Het in een vergadering van een orgaan uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde -----

- geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd ---
over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----
- b. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van de voorzitter de juistheid ---
daarvan betwist, dan wordt het te nemen besluit schriftelijk vastgelegd en ---
vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de -----
vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of -----
schriftelijk geschiedde, een stem- gerechtigde aanwezige dit verlangt. Door
deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke
stemming. -----
3. Van het verhandelde in een vergadering worden notulen gemaakt, die op de ----
eerstvolgende vergadering van het orgaan dienen te worden goedgekeurd. -----
4. a. Een besluit van een orgaan dat in strijd is met de wet of met de statuten, is -
nietig, tenzij uit de wet iets anders voortvloeit. Een nietig besluit mist -----
rechtskracht. -----
- b. Is een besluit nietig, omdat het is genomen ondanks het ontbreken van een
door de wet of de statuten voorgeschreven voorafgaande handeling of -----
mededeling aan een ander dan het orgaan dat het besluit heeft genomen, --
dan kan het door die ander worden bekrachtigd. Is voor de ontbrekende ----
handeling een vereiste gesteld, dan geldt dit vereiste ook voor de -----
bekrachtiging. -----
- c. Bekrachtiging is niet meer mogelijk na afloop van een redelijke termijn, die -
aan de ander is gesteld door het orgaan dat het besluit heeft genomen of ---
door de wederpartij tot wie het was gericht. -----
5. a. Een besluit van een orgaan is, onverminderd het elders in de wet omtrent --
de mogelijkheid van een vernietiging bepaalde, vernietigbaar: -----
1. wegens strijd met wettelijke of statutaire bepalingen die het tot stand ---
komen van het besluit regelen; -----
2. wegens strijd met de redelijkheid en billijkheid, als bedoeld in artikel 5 --
lid 6; -----
3. wegens strijd met een reglement. -----
- b. Tot de onder a bedoelde bepalingen behoren niet die welke de -----
voorschriften bevatten, waarop in lid 4 onder b wordt gedomd. -----
6. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te vorderen, vervalt een jaar ---
na het einde van de dag, waarop hetzij aan het besluit voldoende bekendheid is
gegeven, hetzij een belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of --
daarvan is verwittigd. -----
7. Een besluit dat vernietigbaar is op grond van het bepaalde in lid 5 onder a, kan -
door een daartoe strekkend besluit worden bevestigd. -----
Voor dit besluit gelden dezelfde vereisten als voor het te bevestigen besluit. ----
Bevestiging is niet mogelijk zodra een vordering tot vernietiging aanhangig is. ---
Indien de vordering wordt toegewezen, geldt het vernietigde besluit als opnieuw
genomen door het latere besluit, tenzij uit de strekking van dit besluit het -----
tegendeel voortvloeit. -----

Artikel 15 Algemene vergaderingen -----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, --
die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks wordt uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar een algemene -
vergadering gehouden (de jaarvergadering). Buitengewone algemene -----
vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit gewenst acht. -----
3. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met -----
inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen. De bijeenroeping --
geschiedt door een mededeling in het verenigingsblad of door middel van een --



aan alle leden te zenden schriftelijke kennisgeving met gelijktijdige vermelding -- van de agenda. -----

4. a. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig ----- aantal leden, als bevoegd is tot het uitbrengen van één tiende gedeelte van de stemmen in de algemene vergadering, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken --- na indiening van het verzoek. -----
- b. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven - kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping --- overeenkomstig het bepaalde in het vorige lid of door het plaatsen van een advertentie in tenminste één, ter plaatse waar de vereniging is gevestigd, --- veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan ----- bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen - van de notulen. -----
5. De agenda van de jaarvergadering bevat onder meer: -----
 - a. Vaststelling van de notulen van de vorige algemene vergadering; -----
 - b. Jaarverslag van het bestuur; -----
 - c. Financieel jaarverslag over het afgelopen boekjaar; -----
 - d. Verslag van de kascommissie; -----
 - e. Behandeling en vaststelling van de financiële jaarstukken; -----
 - f. Rondvraag. -----
6. De algemene vergadering is het enige orgaan van de vereniging dat de ----- bevoegdheid heeft tot de: -----
 - a. vaststelling van de contributie; -----
 - b. vaststelling van de begroting; -----
 - c. benoeming leden van organen van de vereniging. -----

Artikel 16 Het leiden en notuleren van algemene vergaderingen -----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur -- of door zijn plaatsvervanger. Zijn de voorzitter en zijn plaatsvervanger ----- verhinderd, dan treedt een ander door het bestuur aan te wijzen bestuurslid als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan - voorziet de vergadering daarin. -----
2. Van het verhandelde in elke algemene vergadering worden door een ----- bestuurslid notulen gemaakt. De notulen worden in het verenigingsblad ----- gepubliceerd of op een andere wijze ter kennis van de leden gebracht en ----- dienen door de eerstvolgende algemene vergadering te worden vastgesteld. ---

Artikel 17 Toegang en besluitvorming algemene vergadering -----

1. a. Alle meerderjarige leden hebben toegang tot de algemene vergadering, ---- tenzij zij ten tijde van de vergadering zijn geschorst door de vereniging. De - voorzitter kan tevens toegang verlenen aan niet-leden. -----
- b. Minderjarige leden kunnen zich laten vertegenwoordigen door hun ----- wettelijke vertegenwoordiger. -----
- c. Leden, die geschorst zijn, hebben geen toegang tot de algemene ----- vergadering, tenzij zij bij de algemene vergadering beroep hebben ----- ingesteld naar aanleiding van een opgelegde straf in welk geval zij bevoegd zijn alleen de behandeling van hun beroep bij te wonen. -----
2. a. Ieder stemgerechtigd lid heeft één stem. -----
- b. Meerderjarige en minderjarige leden hebben stemrecht. De uitoefening van het stemrecht van een minderjarig lid komt echter uitsluitend toe aan hun --- wettelijke vertegenwoordiger. -----
- c. Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk ----- gemachtigd ander meerderjarig lid. De gemachtigde kan echter in totaal ---- niet meer dan twee stemmen uitbrengen. -----



3. Het stemrecht over besluiten, waarbij de vereniging aan bepaalde personen, ---- anders dan in hun hoedanigheid van lid, rechten toekent of verplichtingen ---- kwijtscheldt, wordt aan die personen en aan hun echtgenoot en bloedverwanten in de rechte lijn ontzegd. -----
4. Alle stemmingen over zaken geschieden mondeling, over personen schriftelijk, - tenzij de voorzitter zonder tegenspraak uit de vergadering een andere wijze van stemmen bepaalt of toelaat. Voor iedere vacature wordt afzonderlijk gestemd. ---
5. Tenzij in deze statuten anders is bepaald, worden besluiten genomen met ----- volstreekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen. Onder volstreekte ---- meerderheid wordt verstaan meer dan de helft van de uitgebrachte geldige ----- stemmen. -----
6. Bij stemming over personen is degene benoemd, die de meerderheid van de ---- uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid - heeft verkregen, wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen, --- die het hoogste aantal van de uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij benoemd, die bij die tweede stemming de meerderheid van de uitgebrachte ---- stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen --- staken, beslist het lot. -----
7. Als ongeldige stemmen worden in ieder geval aangemerkt uitgebrachte ----- stemmen dan wel stembiljetten die, naar het oordeel van de voorzitter: -----
 - a. blanco zijn; -----
 - b. zijn ondertekend; -----
 - c. onleesbaar zijn; -----
 - d. een persoon niet duidelijk aanwijzen; -----
 - e. de naam bevatten van een persoon die niet kandidaat gesteld is; -----
 - f. voor iedere verkiesbare plaats meer dan één naam bevatten; -----
 - g. meer bevatten dan een duidelijke aanwijzing van de persoon die is ----- bedoeld. -----
8. Artikel 14 is met betrekking tot besluitvorming van overeenkomstige toepassing.

Artikel 18 Statutenwijziging -----

1. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping tot een ----- zodanige vergadering moet tenminste veertien dagen bedragen. -----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een ----- voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter ---- inzage leggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering wordt ----- gehouden. -----
Bovendien wordt de voorgestelde wijziging tenminste veertien dagen vóór ----- vergadering in het verenigingsblad gepubliceerd en/of een afschrift hiervan aan alle leden toegezonden. -----
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee derde van de ----- uitgebrachte geldige stemmen. -----
4. a. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Van dit tijdstip wordt mededeling gedaan in het ----- verenigingsblad. Ieder bestuurslid afzonderlijk is dan tot doen verlijden van deze akte bevoegd. -----
b. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten in het Handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel neer te leggen. -----

Artikel 19 Ontbinding en vereffening -----



1. De vereniging wordt ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering, genomen met tenminste twee derde van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
2. Bij de oproeping van de in dit artikel bedoelde vergaderingen moet worden medegedeeld, dat ter vergadering zal worden voorgesteld de vereniging te ontbinden. De termijn voor oproeping tot zodanige vergadering moet tenminste veertien dagen bedragen.
3.
 - a. De bestuursleden treden na het besluit tot ontbinding van de vereniging op als vereffenaars.
 - b. De algemene vergadering is bevoegd na het besluit tot ontbinding de alsdan zittinghebbende bestuursleden te ontslaan met gelijktijdige benoeming van één of meer vereffenaars.
4. Bij een besluit tot ontbinding wordt de bestemming van een eventueel batig saldo bepaald, terwijl de algemene vergadering tevens één of meer bewaarders aanwijst. Het batig saldo kan uitsluitend ten goede komen aan een instelling die zich een maatschappelijk doel ten doel stelt.
5. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zover mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen, die van de vereniging uitgaan, moet aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten door de bewaarder(s) worden bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening.

Artikel 20 Reglementen

1. De algemene vergadering kan reglementen vaststellen en wijzigen.
2. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.
3. De statuten en reglementen van de vereniging mogen niet in strijd zijn met de statuten en reglementen van de KNVB.
4. Iedere vaststelling of wijziging van een reglement wordt gepubliceerd in het verenigingsblad of op een andere wijze aan de leden bekendgemaakt, onder vermelding van de letterlijke weergave van de tekst van de bepalingen.

Artikel 21 Vermogen verdwijnende vereniging

Ingevolge de omzetting van een stichting in een vereniging, zal het vermogen dat ten tijde van de omzetting van de stichting in de verdwijnende vereniging toebehoorde aan de stichting, alsmede de vruchten van dat vermogen, moeten worden besteed conform het doel van de rechtspersoon (als stichting), een en ander binnen de kaders van de vigerende wet- en regelgeving en in de ruimste zin van het woord.

Van het bepaalde in de vorige volzin kan slechts worden afgeweken met voorafgaande rechterlijke toestemming.

Het doel van de rechtspersoon als stichting ten tijde van de omzetting luidde:

- "1. De stichting dient een sociaal belang en heeft ten doel:
 - a. het faciliteren van de sportbeoefening ten behoeve van in Wormerland gevestigde sportverenigingen, waaronder met name de statutair te Wormer gevestigde vereniging Wormer Sportvereniging "WSV1930", door het gelegenheid geven tot sportbeoefening op het aan deze verenigingen- en andere verenigingen- toebehorend complex en het toezicht houden op de begeleiding van sporters op de sportcomplexen;
 - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.



2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken, voor zover daarmee het sociale belang wordt gediend, door: -----
 - a. het in eigendom of zakelijk recht (al of niet economisch) verwerven van onroerende zaken; -----
 - b. het beheer en de exploitatie van onroerende zaken als hiervoor onder a bedoeld, alsmede van die onroerende zaken, welke haar niet in enigerlei vorm in eigendom toebehoren of ten aanzien waarvan door haar een beperkt recht is verworven, doch waarvan haar dat beheer en die exploitatie door de eigenaar of beperkt zakelijk gerechtigde is opgedragen; -----
 - c. het tegen vergoeding gelegenheid geven tot sportbeoefening op het sportpark; -----
 - d. het organiseren en doen organiseren van sportevenementen en andere activiteiten op het gebied van sport; -----
 - e. alle andere wettige middelen, welke aan die verwezenlijking dienstbaar kunnen zijn. -----

Artikel 22 Slotbepaling -----

In gevallen waarin de wet, de statuten of de reglementen van de vereniging of een van haar organen niet voorzien, beslist het bestuur. -----

RECHTSGEVOLGEN VAN DE FUSIE -----

Omtrent de rechtsgevolgen van de fusie stellen partijen het volgende vast: -----

1. De verdwijnende vereniging houdt als gevolg van de fusie op te bestaan met ingang van de fusiedatum. -----
2. De verkrijgende vereniging verkrijgt met ingang van de fusiedatum het vermogen van de verdwijnende vereniging onder algemene titel. -----
3. Met ingang van een juli tweeduizend eenentwintig zal de verkrijgende vereniging de fusie in haar eigen jaarrekening verantwoorden. Dientengevolge is het laatste boekjaar van de verdwijnende vereniging geëindigd op dertig juni tweeduizend eenentwintig. -----
4. Het bestuur van de verkrijgende vereniging zal niet wijzigen. -----

REGISTERGOEDEREN -----

Als gevolg van de fusie gaat het vermogen van de verdwijnende vereniging onder algemene titel over op de verkrijgende vereniging, waaronder begrepen de navolgende registergoederen: -----

1. **Omschrijving registergoed** -----

het recht van erfpacht met betrekking tot een perceel grond, eigendom van de gemeente Wormerland, met daarop een sportcomplex, bestaande uit een kantine, trainingshal en kunstgrasvelden, gelegen te 1531 LZ Wormer aan de Middenlijn 1, kadastraal bekend gemeente Wormer, sectie G nummer 2007, groot drie en dertig duizend zes honderd dertig vierkante meter, hierna te noemen: "het registergoed". -----

Filiatie -----

Gemeld kadastraal perceel is afkomstig uit de vervallen percelen kadastraal bekend gemeente Wormer, sectie G nummers 1585, 1588 en 1832, alle gedeeltelijk en het vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Wormer, sectie G nummer 1586. -----

2. **Beschikkingsbevoegdheid.** -----

De verdwijnende vereniging, destijds een stichting genaamd Stichting "Beheer Wormer Sport Verenigingen", heeft het recht van erfpacht in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op twaalf december tweeduizend elf in deel 60854 nummer 191 van een afschrift van een akte van vestiging recht van erfpacht en opstal, op negen december tweeduizend elf verleden voor Mr Anne Moesker, destijds notaris gevestigd te Zaanstad. -----



Blijkens een akte van omzetting, verleden op negenentwintig december tweeduizend eenentwintig voor Mr. Hendrik Jan Jacobs, notaris te Zaanstad is de Stichting "Beheer Wormer Sport Verenigingen" omgezet in een vereniging, genaamd Vereniging Beheer Wormer Sportvereniging, de verdwijnende vereniging, voornoemd.

Gemelde omzetting in een vereniging is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op negenentwintig december tweeduizend eenentwintig in deel 83318 nummer 93.

3. Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst (deel 60854 nummer 191), waarin woordelijk staat vermeld:

"D. VERLENING VAN HET RECHT VAN ERFPACHT EN OPSTAL

Ter uitvoering van de overeenkomst wordt door eigenaar gevestigd en door erfpachter aanvaard het recht van erfpacht als bedoeld in artikel 5:85 Burgerlijk Wetboek.

Ter uitvoering van de overeenkomst wordt door eigenaar gevestigd en door erfpachter aanvaard het recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek.

Gemeld recht van opstal wordt gevestigd als een van het erfpachtrecht afhankelijk recht en wordt, voor zover van toepassing, gevestigd onder dezelfde voorwaarden als hieronder zijn opgenomen voor de vestiging van het recht van erfpacht. Daar waar erfpachtrecht en/of erf(ver)pachter geschreven staat dient derhalve ook opstalrecht casu quo opstalgerechtigde te worden gelezen.

Ter zake het voormelde recht van erfpacht gelden de navolgende bepalingen:

Artikel 1

Duur van het recht van erfpacht

Het recht van erfpacht gaat in op heden - deze datum hierna te noemen: "de ingangsdatum"- en is aangegaan voor een tijdvak van dertig (30) jaren en eindigt op één en dertig december tweeduizend éénenveertig (31-12-2041), tenzij eigenaar en erfpachter dan in onderling overleg zijn overeengekomen de termijn waarvoor het recht van erfpacht is gevestigd te verlengen, behoudens eventuele beëindiging op de hierna in artikel 14 dan wel de overige in de wet genoemde gronden.

Artikel 2

Bestemming

De zaak is bestemd voor een sportcomplex mede omvattende een kantine, trainingshal en kunstgrasvelden.

Artikel 3

Verplichtingen erfpachter

De erfpachter is verplicht:

1. op de in erfpacht uitgegeven grond:
 - een sportcomplex te stichten, in stand te houden en te onderhouden, geheel overeenkomstig de tussen partijen, de stichting Stichting WormerWonen en vereniging Wormer Sportvereniging WSV 30 gesloten ontwikkelingsovereenkomst van elf februari tweeduizend tien (11-02-2010), welke overeenkomst onderdeel uitmaakt van de onderhavige akte en welke overeenkomst een kopie aan deze akte is gehecht;
 - sportvelden aan te leggen en in stand te houden, conform de voorschriften die hieromtrent zijn gegeven door het Nederlands Olympisch Comité en de Nederlandse Sport Federatie (NOC/NSF);
2. het aangaan van een gebruiksovereenkomst met Wormer Sportvereniging "WSV 1930" voor het "afnemen" van het sportcomplex en de sportvelden;

3. de uitgegeven grond en het daarop te stichten sportcomplex (inclusief sportvelden) naar het oordeel van de gemeente behoorlijk te onderhouden;
4. de ten behoeve van de voetbalvelden aan te brengen verlichting elke dag uiterlijk om tweeëntwintig uur dertig (22.30 uur) te hebben gedoofd;
5. op het perceel waarop het recht van erfpacht wordt verleend, mag de erfpachter ten aanzien van de te realiseren oefenhal geen gebruik toestaan door andere partijen dan de sportvereniging WSV'30 ten behoeve van activiteiten bestemd voor sportvereniging WSV'30.
Deze bepaling is er op gericht om concurrentie met de gemeentelijke sporthallen aan de Spatterstraat in Wormer uit te sluiten. Op het perceel waarop het recht van erfpacht wordt verleend, mogen door de erfpachter zonder schriftelijke toestemming van de gemeente geen erfdienstbaarheden worden gevestigd;
6. de erfpachter is slechts bevoegd in de opstallen horeca-activiteiten te bedrijven voor zover deze rechtstreeks samenhangen met de eigenlijke verenigingsactiviteiten.
Beschikbaarstelling van de opstallen aan de leden of aan derden als horecalokaliteit is niet toegestaan tenzij de daarvoor vereiste vergunning(en) zijn verleend.

Artikel 4 Bestemmingsverandering

Het is de erfpachter niet geoorloofd:

1. het gebruik van de grond en van de daarop gestichte opstallen te veranderen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, welke toestemming ook voor bepaalde tijd of tot wederopzegging toe en onder nader te stellen voorwaarden kan worden verleend;
2. de op de grond bij de aanvang van zijn recht aanwezige of daarop later gestichte opstallen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk te slopen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, aan welke toestemming de door dat college nodig geachte voorwaarden kunnen worden verbonden;
3. op de grond en in hetgeen daarop is of zal worden gebouwd enigerlei inrichting op te richten of bedrijf uit te oefenen, waarvan, naar het oordeel van de gemeente gevaar, schade of hinder te duchten is, behoudens bijzondere voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, welke toestemming ook voor bepaalde tijd of tot wederopzegging toe en onder nader te stellen voorwaarden kan worden verleend.

Artikel 5 Algemeen

1. De grond wordt in erfpacht uitgegeven met alle daarbij behorende (kwalitatieve) rechten en aanspraken uit hoofde van heersende erfdienstbaarheden of anderszins.
2. Alle lasten, die op of wegens de eigendom of de bebouwing van de grond geheven worden, komen ten laste van de erfpachter. Indien de gemeente dergelijke lasten betaald heeft, wordt daarvan schriftelijk kennis gegeven aan de erfpachter en is deze verplicht binnen één maand na deze kennisgeving het betaalde aan de gemeente te voldoen.

Artikel 6 Canon

1. De canon wordt berekend naar een percentage van de grondwaarde, welk percentage door de gemeente wordt vastgesteld overeenkomstig het rentepercentage voor langlopende leningen van vijftientig (25) jaar bij de Bank Nederlandse Gemeenten op het tijdstip van ondertekening van de overeenkomst tot uitgifte in erfpacht.
2. De grondwaarde is gewaardeerd op basis van tien (10) maal de huurprijs, gerekend op de dag van indiening van het verzoek om uitgifte in erfpacht en

- wordt naar boven afgerond op hele tientallen euro's. De actuele huurprijs van ---
het sportcomplex liggend aan het adres Dorpsstraat 206b te Wormer, met een --
oppervlakte van circa achtenzestig duizend vijftig vierkante meter (68.050m²) ---
bedraagt dertien duizend drie honderd zes en vijftig euro (€ 13.356,00). -----
3. Jaarlijks, te rekenen vanaf de dag van het verlijden der akte, wordt bij -----
vooruitbetaling aan de gemeente een canon voldaan ten bedrage van drie -----
duizend drie honderd euro (€ 3.300,00) **exclusief omzetbelasting**. In dit -----
bedrag is tevens de retributie voor het recht van opstal begrepen. -----
Dit bedrag is als volgt berekend: tien (10) keer dertien duizend drie honderd zes
en vijftig euro (€ 13.356,00) keer drieëndertig duizend zeshonderd/acht en -----
zestig duizend vijftigste (33.600/68.050e) keer vijf eurocent (€ 0,05). -----
4. De canon is steeds bij vooruitbetaling verschuldigd en wordt per kalenderjaar ---
geheven, met dien verstande dat het eerste kalenderjaar wordt geacht te zijn ---
ingegaan op één januari van het jaar, volgend op dat, waarin de akte van -----
vestiging is gepasseerd. -----
De canon moet steeds zijn voldaan uiterlijk op één januari. -----

Artikel 7 Herziening van de canon -----

De canon kan eens per jaar, per één januari, met de consumentenprijsindex van het
tweede jaar dat voorafgaat aan hiervoor voorgenoemde één januari door de -----
eigenaar worden aangepast, echter met dien verstande dat de op deze wijze -----
berekende canon nimmer een lager bedrag zal kunnen belopen dan de laatst -----
geldende canon. -----

Onder het prijsindexcijfer van de consumentenprijsindex wordt verstaan het door het
Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren totaal prijsindexcijfer van de -----
consumentenprijsindex "Alle Huishoudens". -----

Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek de bekendmaking van het genoemde -
prijsindexcijfer staakt of de basis van berekening daarvan wijzigt, zal een zo veel ---
mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening -----
hieromtrent kan aan de directeur van het Centraal Bureau voor de Statistiek een ----
uitspraak worden gevraagd, die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan -----
verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen. -----

Artikel 8 Bodemgesteldheid -----

1. De grond wordt overgedragen in de staat waarin die zich bij ingebruikneming ---
door erfpachter bevond. -----
2. a. Na het beëindigen van de erfpacht, op welke wijze dan ook, heeft de -----
gemeente het recht binnen twaalf (12) maanden de erfpachter te verzoeken
om voor rekening van de erfpachter door een – na gemeenschappelijk -----
overleg te bepalen – ter zake deskundig onderzoeksbureau een -----
bodemonderzoek te laten uitvoeren. -----
- b. De gemeente kan, wanneer de erfpachter weigert zijn medewerking als ----
bedoeld onder a. te verlenen, mits dit geschiedt binnen drie (3) maanden ---
na de onder a. genoemde termijn, een deskundig onderzoeksbureau -----
inschakelen om het onder a. bedoelde bodemonderzoek voor rekening van
de erfpachter te laten verrichten. -----
- c. Wanneer uit het bodemonderzoek als bedoeld onder a. dan wel onder b. ----
blijkt dat de bodem in, aan of rondom het in erfpacht uitgegevene dermate -
is verontreinigd dat voor de stoffen, zoals onderzocht in de -----
bodemonderzoeken opgenomen in het bestemmingsplan (de dato zeven ---
januari tweeduizend tien (07-01-2010) onherroepelijk vastgesteld), de -----
waarden als aangegeven in dit bodemonderzoek worden overschreden, is -
de erfpachter, met inachtneming van het bepaalde onder d. aansprakelijk --
voor alle eventuele aanspraken van de gemeente en/of derden – daaronder
begrepen overheidsinstanties – ter zake van een dergelijke overschrijding. -

- d. Indien de erfpachter, bij enige aanspraak van de gemeente en/of derden, --- van mening is dat de overschrijding van de waarden voor de stoffen zoals -- bedoeld onder c., niet veroorzaakt is door de erfpachter of zijn eventuele --- ondererfpachter(s)/huurder(s)/-pachter(s) rust de bewijslast daarvan op de erfpachter. -----

Artikel 9 Kosten in verband met de erfpacht -----

1. De kosten, rechten en belastingen wegens de vestiging van het erfpachtrecht, -- splitsing of andere wijziging daarvan, alsmede die betreffende de eventueel ---- vereiste kadastrale opmeting komen vanaf heden ten laste van de erfpachter; -- hetzelfde geldt voor de kosten en rechten vanwege de uitgifte van de grond in -- erfpacht. -----
2. Indien de gemeente belastingen of lasten als hiervoor bedoeld mocht hebben -- betaald, geeft hij hiervan kennis aan de erfpachter die verplicht is binnen twee -- weken na dagtekening van de kennisgeving het betaalde bedrag aan de ----- gemeente te voldoen. -----

Artikel 10 Vervreemding en bezwaring -----

1. a. Vervreemding van het erfpachtrecht mag uitsluitend, behoudens het ----- bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, plaatsvinden met ---- toestemming van de gemeente, onverminderd het bepaalde in artikel 5:91 -- lid 4 van het Burgerlijk Wetboek. -----
- b. Bij vervreemding van het erfpachtrecht heeft de gemeente de bevoegdheid met ingang van de datum van de overdracht van voormeld recht, de ----- jaarlijkse canon te herzien op de wijze als bedoeld in artikel 6. ----- Deze herziening zal dan gelden tot het tijdstip dat de eerstvolgende ----- herziening ingevolge artikel 6 zou plaatsvinden. -----
- c. Bij toepassing van het bepaalde onder b. zal de nieuwe erfpachter bij het --- passeren van de akte het verschil moeten bijbetalen tussen de nieuwe ---- canon en de reeds vooruitbetaalde canon. -----
- d. De erfpachter is niet bevoegd het recht van opstal geheel of gedeeltelijk te -- bezwaren met een zakelijk recht, tenzij de gemeente tevoren toestemming -- heeft verleend. -----
2. Bij overdracht van het erfpachtrecht zal de notaris te wiens overstaan de akte is gepasseerd door overlegging van een gewaarmerkt afschrift van de akte binnen één (1) maand hiervan kennis geven aan de gemeente. -----

Artikel 11 Splitsing -----

1. De erfpachter is niet bevoegd het erfpachtrecht te splitsen in meerdere ----- kadastrale percelen, geheel of gedeeltelijk te verhuren, in gebruik te geven, te -- splitsen in appartementsrechten, waaronder tevens is begrepen het door ----- erfpachter verlenen van deelnemings- en lidmaatschapsrechten die betrekking -- hebben op het gebruik van de grond en/of de opstallen, erfdienstbaarheden ---- erop te vestigen, zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de ----- gemeente, onverminderd het bepaalde in artikel 5:91 lid 4 van het Burgerlijk ---- Wetboek. -----
2. Verleent de gemeente toestemming aan een splitsing in meerdere kadastrale -- percelen, dan bepaalt zij de voor die gedeelten te betalen canon. -----

Artikel 12 Ondererfpacht -----

De erfpachter is niet bevoegd de zaak waarop het erfpachtrecht rust geheel of ----- gedeeltelijk in ondererfpacht te geven zonder voorafgaande schriftelijke ----- toestemming van de gemeente, onverminderd het bepaalde in artikel 5:91 lid 4 van -- het Burgerlijk Wetboek. Ingeval van ondererfpacht komen aan de ondererfpachter --- nooit meer bevoegdheden toe dan de erfpachter heeft. De ondererfpacht gaat bij het einde van het erfpachtrecht teniet. De gemeente kan het recht van erfpacht vrij van -- ondererfpacht uitwinnen ten behoeve van de verschuldigde canon. -----



Artikel 13 Boeten

1. Indien de canon niet tijdig betaald wordt, is boven de canon vanaf de vervaldag van dat bedrag, een direct opeisbare boete verschuldigd van vijf en zeventig/honderdste procent (0,75 %) van het verschuldigde bedrag per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als volle maand geldt. Eén en ander onverminderd het recht van de gemeente op schadevergoeding, wanneer daarvoor termen aanwezig zijn.
2. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit deze overeenkomst kan de gemeente besluiten de erfpachter een boete op te leggen van tien duizend euro (€ 10.000,00) met de bevoegdheid van de gemeente om eventueel meer geleden schade te vorderen.
3. De boete moet worden betaald binnen één maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.
4. Naast de bedoelde boete kan de gemeente een extra boete vorderen voor elke dag of gedeelte van de dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt. Deze dagboete zal vijf honderd euro (€ 500,00) per dag bedragen.
5. De gemeente is gerechtigd voorschreven boetes in mindering te brengen op door de gemeente aan de erfpachter verstrekte subsidies.
6. Onverminderd het hiervoor gestelde behoudt de gemeente het recht om bij niet nakoming van enige verplichting uit deze overeenkomst nakoming te vorderen.

Artikel 14 Beëindiging

1. Het is de erfpachter niet toegestaan zijn erfpachtrecht door opzegging te doen eindigen.
2. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 5:87 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek kan de erfpachter door de gemeente worden opgezegd. De opzegging dient te geschieden bij deurwaarderseexploit, dat binnen acht (8) dagen nadat de gemeente het daartoe strekkende besluit heeft genomen moet worden betekend aan degenen, die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op de erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven.
3. De hiervoor in lid 2 bedoelde opzegging vermeldt het tijdstip waartegen wordt opgezegd, welk tijdstip op geen kortere termijn dan tenminste één maand na vorenbedoelde betekening mag worden vastgesteld.
4. Gemeld deurwaarderseexploit zal – onder overlegging van de stukken betreffende de betekening daarvan – worden ingeschreven in de openbare registers.
5. De inschrijving in de openbare registers blijft achterwege en de opzegging wordt geacht niet te zijn gedaan ingeval de oorzaak der opzegging wordt weggenomen en tevens aan de gemeente worden vergoed de kosten door haar gemaakt ter zake van de opzegging, mits één en ander is geschied vóór het in lid 3 bedoelde tijdstip.

Artikel 15 Wegnemingsrecht en waardevergoeding

1. Indien aan de erfpachter een verplichting tot het aanbrengen van gebouwen, werken of beplantingen is opgelegd casu quo zodanige zaken van de rechtsvoorganger of de gemeente tegen vergoeding der waarde zijn overgenomen, mag hij bedoelde zaken noch tijdens de duur van de erfpacht, noch bij het einde daarvan wegnemen.
2. Indien het erfpachtrecht eindigt, heeft de erfpachter na het einde van de erfpacht geen recht op enige vergoeding.

Artikel 16 Gevolgen van opzegging

1. Indien het erfpachtrecht eindigt tengevolge van opzegging tijdens de gemeente, is de gemeente gerechtigd binnen zes (6) maanden na het hiervoor in artikel 14, lid 3 bedoelde tijdstip een onderhandse dan wel openbare verkoping te doen houden van het erfpachtrecht op de grond met de daarop aanwezige opstallen, te verlenen voor het nog niet verstreken gedeelte van de



tijd waarvoor het recht was gevestigd en overigens onder de voor dat recht -----
 gegolden hebbende bepalingen en voorwaarden. Op deze verkoping is het -----
 bepaalde in Boek II, titel 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ----
 zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing. -----

2. De opbrengst van de verkoping wordt na aftrek van hetgeen de erfpachter aan -
 de gemeente met betrekking tot dat recht nog verschuldigd is en van de ten -----
 laste van de erfpachter komende kosten der verkoping, uitgekeerd aan -----
 degenen die daarop ingevolge de bepalingen der wet aanspraak kunnen -----
 maken. -----
3. Generlei uitkering aan de erfpachter heeft plaats, zolang niet de grond met de --
 opstellen ter vrije beschikking van de gemeente gesteld is. -----

Artikel 17 Bezichtiging en ontruiming -----

1. Gedurende vier maanden voor het eindigen van het erfpachtrecht op de in -----
 artikel 14 genoemde wijze, is de erfpachter gehouden de grond en het daarop --
 gestichte voor gegadigden ter bezichtiging in te stellen op de door de gemeente
 bepaalde dagen en uren. -----
2. Wegens die bezichtiging mag geen vergoeding geëist worden en mogen geen --
 kosten in rekening gebracht worden. -----

Artikel 18 Onvrijwillige ontruiming -----

Indien na het eindigen van het erfpachtrecht de grond en het daarop gestichte niet --
 goedschiks ontruimd worden, kan de gemeente de ontruiming doen bewerkstelligen
 door middel van de grosse van deze akte. -----

Artikel 19 Oplevering -----

Bij beëindiging van het recht van erfpacht is de erfpachter verplicht de grond in de --
 oorspronkelijke staat aan de gemeente ter beschikking te stellen, met inachtneming
 van het bepaalde in artikel 15. -----

De erfpachter is verplicht te allen tijde toe te staan dat het in erfpacht uitgegeven ---
 perceel grond door of vanwege de gemeente Wormerland en/of nutsbedrijven kan --
 worden betreden teneinde de daarin aanwezige kabels en leidingen met -----
 bijbehorende apparatuur te onderhouden, te vervangen, te verwijderen en/of uit te --
 breiden. -----

Artikel 21 Vervallen van erfpachtrecht -----

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het erfpachtrecht zonder enige -----
 voorafgaande ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst vervallen te -----
 verklaren, indien tijdens de duur van het erfpachtrecht de stichting "Beheer Wormer
 Sport Verenigingen" wordt ontbonden, haar huidige rechtsvorm verliest dan wel -----
 wenst te veranderen, in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van ----
 betaling aanvraagt dan wel de opstal zodanig exploiteert dat zij haar karakter van ---
 niet commerciële stichting naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders heeft
 verloren. -----

Artikel 22 Hypotheekhouder -----

1. Indien het erfpachtrecht met hypotheek is bezwaard, zal de gemeente ingeval --
 van een (minnelijke overeenkomst ter voorkoming van) onteigening van de -----
 erfpacht tenminste één maand vóór het eindigen van het erfpachtrecht aan -----
 degenen die alsdan als beperkt gerechtigde of beslaglegger op de erfpacht -----
 staan ingeschreven, kennisgeven van de beëindiging van het recht. -----
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op de gemeente ten -----
 aanzien van hypotheeken, waarvan zij de houdster is. -----
3. De in het eerste lid bedoelde kennisgeving geschiedt bij aangetekende brief of -
 bij deurwaardersexploit, ter keuze van de gemeente. -----

Artikel 23 Verzuim -----



Indien de erfpachter een termijn, binnen welke hij een verplichting moet nakomen, --- ongebruikt laat voorbijgaan, is hij enkel door verloop van de termijn in verzuim ----- zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereist wordt. -----

Artikel 24 Verlenging -----

Wanneer de belangen van de gemeente zich daartegen niet verzetten kan de ----- gemeente besluiten de erfpachttermijn te verlengen dan wel een nieuwe ----- erfpachtovereenkomst aan te gaan. In dat geval zal de gemeente tenminste vier jaar voor afloop van dat tijdvak aan de erfpachter zowel als aan de eventuele ----- hypotheekhouder(s) op het erfpachtrecht en de opstellen bij aangetekend schrijven - hiervan kennisgeven. Indien geen kennisgeving als hierboven bedoeld is gedaan --- wordt de erfpacht geacht te zijn geëindigd. -----

E. KETTINGBEDING -----

1. De erfpachter is verplicht en verbindt zich jegens de eigenaar, die dit voor zich -- aanvaardt, de in deze akte in de artikelen D.1 tot en met D.24 uitgedrukte ----- verplichtingen bij overdracht van het erfpachtrecht of het verlenen daarop van -- enig zakelijk recht – met uitzondering van het recht van hypotheek – aan de ----- nieuwe erfpachter of beperkt zakelijk gerechtigde ten behoeve van de eigenaar - op te leggen en aan te nemen en in verband daarmee om het in de genoemde - artikelen en het onderhavige kettingbeding bepaalde in de alsdan te verlijden --- akte van overdracht of verlening van zakelijk genotrecht woordelijk op te ----- nemen, zulks op verbeurte ten behoeve van de eigenaar van een terstond ----- opeisbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00), met bevoegdheid van de -- eigenaar vergoeding van de eventuele meer geleden schade te vorderen. -----
2. Van de akte van overdracht van het erfpachtrecht of verlening van enig zakelijk - genotrecht daarop, zal, voor de ondertekening een ontwerp daarvan aan de ----- eigenaar moeten worden overhandigd teneinde te controleren of aan het in het - onderhavige kettingbeding bepaalde is voldaan. De definitieve akte zal ----- overeenkomstig dit ontwerp moeten worden verleden. -----
3. Het bepaalde in lid 2 van dit kettingbeding dient te worden nageleefd op straffe - van een door de erfpachter ten behoeve van de eigenaar te verbeuren boete --- van tienduizend euro (€ 10.000,00) voor iedere overtreding of toerekenbare ----- tekortkoming en onverminderd hetgeen hierna omtrent vervallenverklaring van -- het erfpachtrecht is bepaald.” -----

Voor zover in bovenstaande bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ----- verdwijnende vereniging verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, --- doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de verkrijgende vereniging - aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden - die rechten bij deze tevens door de verdwijnende vereniging voor die derden ----- aangenomen. -----

4. Bezwarend -----

Gemeld registergoed is niet anders bezwaard dan met een eerste inschrijving ten --- behoeve van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Glen ----- Oroua B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Lauriergracht 47 A, 1016RG Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van ----- Koophandel voor Amsterdam onder dossiernummer 35031209, tot een bedrag groot vijfhonderd dertigduizend euro (€ 530.000,00), blijkens inschrijving ten kantore van -- de landelijke dienst van het kadaster en de openbare registers in register ----- Hypotheken 3 op twintig december tweeduizend elf in deel 63263 nummer 119 van - een afschrift van een akte van geldlening met hypotheekstelling op negentien ----- december tweeduizend elf verleden voor mr. Aloysius Carolus Joannes Rouweler, --- destijds notaris gevestigd te Zutphen. -----



Blijkens een aan deze akte gehecht stuk heeft de hypotheekhouder ingestemd met de wijzigingen. -----

5. Instemming gemeente -----

Van de op grond van de erfpachtbepalingen vereiste instemming van de gemeente ten aanzien van de wijzigingen blijkt uit een aan deze akte gehecht stuk. -----

6. Goedkeuring Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB) -----

Van de op grond van de bepalingen van de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB) vereiste goedkeuring voor de fusie blijkt uit een aan deze akte gehecht stuk. -----

7. Overdrachtsbelasting -----

De verdwijnende vereniging heeft onroerend goed op naam. -----

Met betrekking tot de heffing van overdrachtsbelasting doen partijen een beroep op de vrijstelling als vervat in artikel 15 lid 1 letter h van de Wet op belastingen rechtsverkeer, een en ander blijkens de aan deze akte gehechte goedkeuring van de inspecteur van de belastingdienst, zodat ter zake van de onderhavige overdracht **geén** overdrachtsbelasting verschuldigd is. -----

VOLMACHTEN -----

Van de volmacht aan de verschenen personen blijkt uit twee aan deze akte gehechte onderhandse stukken, welke aan deze akte zijn gehecht. -----

SLOT -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zaanstad, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben vervolgens verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:





De ondergetekende, Mr. Hendrik Jan Jacobs, notaris te Zaanstad, verklaart dat hem is gebleken dat de vormvoorschriften voor alle besluiten die afdelingen 2 en 3 van Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek en de statuten voor het totstandkomen van de fusie vereisten en dat voor het overige de daarvoor in afdeling 2 en 3 van Titel 7 van het Burgerlijk Wetboek en in de statuten gegeven voorschriften zijn nageleefd.

Getekend te Zaanstad op 28 juni 2022.